Antagandehandling
September 2026

Askersunds KOMMUN

Dnr: 21KS78

P L A N B E S K R I V N I N G

ÄNDRING AV DETALJPLAN:

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Forsanäset



Innehållsförteckning

Vad är en detaljplan? 4

Processen 4

Information 5

PLANHANDLINGAR 5

PLANUPPDRAG 5

TIDPLAN 5

SYFTE 5

HUVUDDRAG 5

FÖRFARANDE 5

PLANDATA 6

Planeringsförutsättningar 7

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTTNINGAR 7

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR 9

Förutsättningar & förändringar 11

NATURMILJÖ 11

BEBYGGELSE OCH GESTALTNING 12

Motiv till planbestämmelserna 15

BORTTAGNA OCH REVIDERADE PLANBESTÄMMELSER 15

GENOMFÖRANDETID 15

Genomförandefrågor 15

ORGANISATORISKA FRÅGOR 15

EKONOMISKA FRÅGOR 15

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR 15

TEKNISKA FRÅGOR 15

Konsekvenser av planens genomförande 16

RIKSINTRESSEN 16

MILJÖKVALITETSNORMER 16

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN 16

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN 16

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN 16

DETALJPLANER SOM BERÖRS 16

FASTIGHETER 17

Planeringsunderlag 17

STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG 17
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG 17
Medverkande i planarbetet **18**

Vad är en detaljplan?

En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t.ex. för bostäder, industri, handel, kontor, park…), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

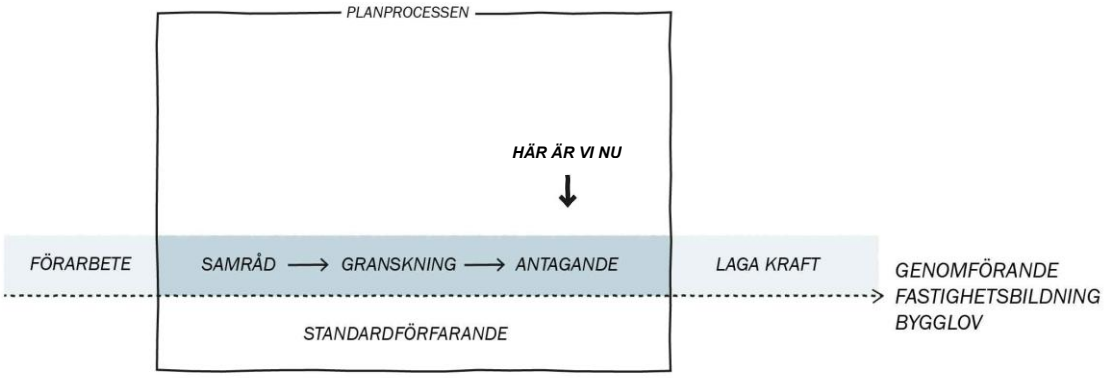
Ändring av detaljplan omfattar förändring, borttagande och införande av nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område samt upphävande av en geografisk del av en detaljplan.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Processen

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas. Planprocessen inleds med ett samråd. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för granskning. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för antagande, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



Information

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta (Ursprungliga karta från år 1970 i skala 1:2000, med ändringar 2026-09-11)
- Planbeskrivning (Komplettering till gällande planbeskrivning, denna handling), 2026-09-28
- Fastighetsförteckning, 2026-09-18
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-02-20
- Samrådsredogörelse, 2026-06-05
- Granskningsutlåtande, 2026-09-11

PLANUPPDRAG

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2021-06-01 i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för fastighet Stora Forsa 1:99 för att minska andelen prickmark, mark som inte får bebyggas, inom fastigheten.

TIDPLAN

Samråd	21 april – 13 maj 2026
Granskning	1 juli – 28 augusti 2026
Antagande	30 november 2026
Laga kraft	Vintern 2026

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att minska andelen prickmark inom fastighet Stora Forsa 1:99 för att göra befintlig situation planenlig.

HUVUDDRAG

Detaljplanen tar bort delar av prickmarken på fastighet Stora Forsa 1:99 för att göra befintlig situation planenlig. Endast prickmark inom aktuell fastighet och kvartersmark tas bort.

Enligt den gällande detaljplanen för fastighet Stora Forsa 1:99 är den befintliga komplementbyggnaden placerad på prickmark, mark som icke får bebyggas.

Med underliggande detaljplan avses den detaljplan som utgör utgångsläget för ändringarna och där vissa bestämmelser avses att ändras eller tas bort samt att nya bestämmelser kan läggas till. Övriga bestämmelser i underliggande detaljplan gäller fortsatt oförändrade.

FÖRFARANDE

Denna ändring av detaljplan följer ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Standardförfarande tillämpas om ändring detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Ändring av detaljplanen får inte heller ha betydande miljöpåverkan.

Vid en ändring av detaljplan, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap PBL. Vid ändring av detaljplan görs dock inte någon fullständig lämplighets- och

lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av planen är redan prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt.

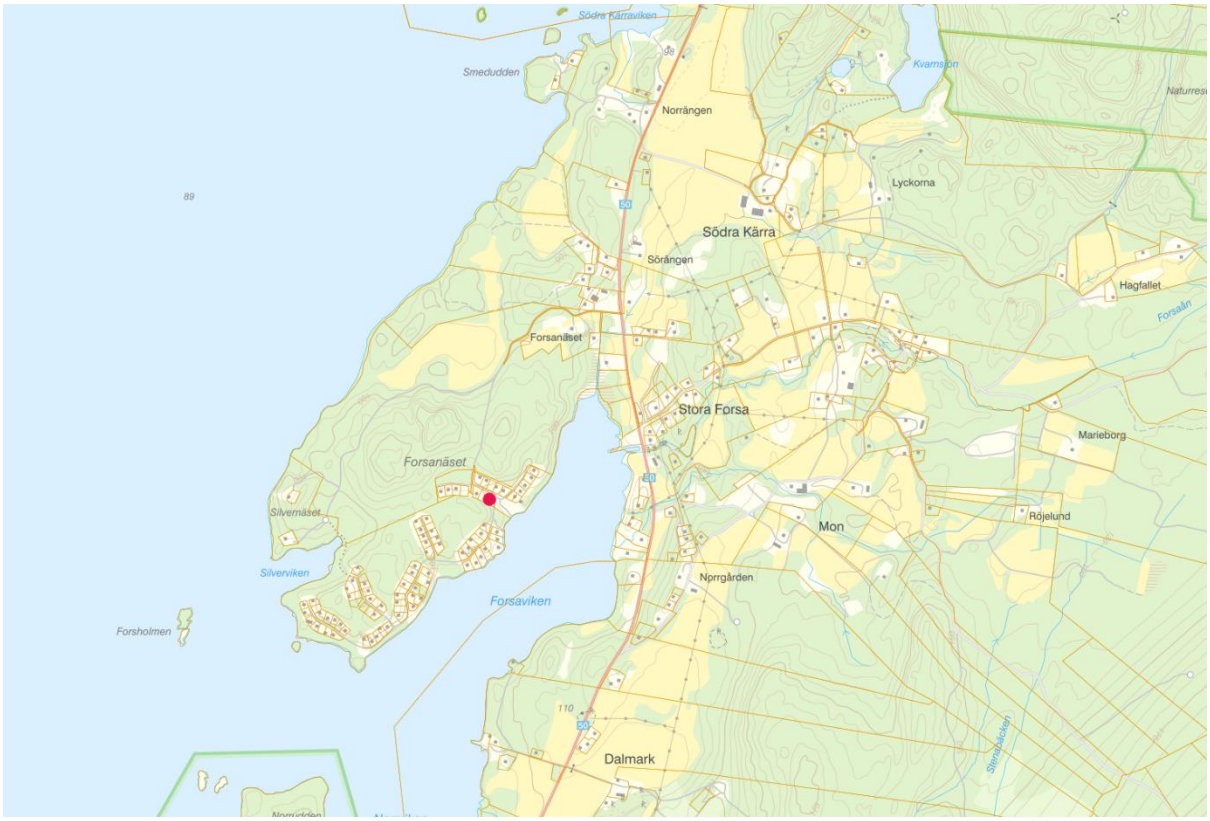
Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen (och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

PLANDATA

Läge och yta

Planområdet är beläget i Stora Forsa, väster om riksväg 50 och vid Forsaviken. Planområdet omringas av en blandad bebyggelse av fritidshus och permanentboende. Området har nära till vattnet och Forsaviken.

Planområdet är cirka 1 615,5 kvadratmeter.



Figur 1: Planområdets geografiska placering i Stora Forsa. Planområdets ungefärliga placering är markerat med röd prick.



Figur 2: Aktuell fastighet för ändring av detaljplan är markerad med röd streckad linje.

Markägoförhållanden
Aktuell fastighet ägs av en privatperson.

Planeringsförutsättningar

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTTNINGAR

Riksintressen
Bestämmelse om riksintresse finns i miljöbalkens (MB) tredje och fjärde kapitel. I MB:s tredje kapitel finns ett antal grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden av betydelse för vissa allmänna intressen. Dessa områden ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada de utpekade intressena. I MB:s fjärde kapitel har riksdagen pekat ut ett antal geografiska områden som i sin helhet är av riksintresse. Områdena, som i de flesta fall är stora, har pekats ut med hänsyn till de stora natur- och kulturvärden som finns i dem.

Aktuellt planområde omfattas av eller har närhet till ett flertal riksintressen reglerad inom både tredje och fjärde kapitlet i MB.

Riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap. 6§) – Norra Vättern
Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv, *Norra Vättern*. I beskrivningen av riksintresset står det att området erbjuder friluftsaktiviteter för olika behov. Norra Vättern präglas av stora fiskeintressen och ett aktivt båtliv, och skärgården är av stor betydelse ur rekreationssynpunkt.

Riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap. 2§) – Vättern
Planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv, Vättern. Turismens och friluftslivet, främst de rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Riksintresse för flyg – (MB 3 kap. 8§) – MSA-ytor: Örebro och Linköping City Airport AB
Planområdet ligger inom riksintresse för flyg avseende Örebro flygplats och Linköping City Airport AB. Riksintresset har funktion som alternativ flygplats respektive grundläggande tillgänglighet.

Riksintresse för totalförsvaret (MB 3 kap. 9§) – Karlsborgsområdet
Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret och innefattar flera områden med olika syften samt utbredningar.

Planområdet ligger inom ett så kallat MSA-område (Minimum Safe Altitude), vilket innebär att det finns en fastställd lägsta säker flyghöjd för luftfartyg i området. Syftet är att säkerställa trygg visuell inflygning till närliggande flygplats. Inom området kan höga objekt, såsom byggnader eller master, utgöra hinder för flygtrafiken och därför begränsas i höjd. Hänsyn till flygsäkerheten ska beaktas i planeringen. Planområdet omfattas även av stoppområde för höga objekt samt område med särskilt behov av hindersfrihet.

Riksintresse för naturvård (MB 3 kap. 6§) – Vättern
Planområdet ligger i nära anslutning till riksintresse för naturvård. Riksintresset syfte är att bevara Vätterns vattenkvaliteter med det kalla och klara vattnet som har en mycket artrik fiskfauna. Vättern hyser 28 olika fiskarter. Den goda vattenkvaliteten ska bevaras vilket innebär restriktioner i anspråkstagande av mark. Utsläpp av föroreningar, fiskodling, muddring, täkt, vattenreglering med långvariga högvatten som ökar erosionen av stränderna, utsläpp av försurande ämnen, tillförsel av organiska gifter, överfiske, inplantering av främmande fiskstammar med mera kan negativt påverka naturvärdena.

Riksintresse för yrkesfiske (MB 3 kap. 5§) – Vättern och Norra Vättern
Planområdet ligger i nära anslutning till riksintresse för yrkesfiske, fångstområde Vättern samt lek- och uppväxtområde Norra Vättern. Det innebär att planeringen för användningen av mark- och vattenområden ska säkerställa fiskesektorns tillgång till fångstområden. Det är även viktigt att planeringen säkrar viktiga lek- och uppväxtområden för betydande arter. I Vättern kan lekområden för röding och sik avgränsas.

Miljökvalitetsnormer
Enligt PBL 2 kap. 10 § ska miljökvalitetsnormer, utifrån föreskrifter i Miljöbalken (MB) 5 kap, följas vid planläggning om en viss lägsta miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, omgivningsbuller och vattenkvalitet.

Planförslaget bedöms inte medföra några betydande förändringar som kan innebära att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Strandskydd
Planförslaget berörs inte av strandskydd. Strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan (18-HAM-1107) som omfattar aktuell ändring av detaljplan.

Vattenskyddsområden – föreskrifter av länsstyrelsen

Planområdet ligger i närheten av vattenskyddsområde för Vättern med föreskrifter utfärdade av länsstyrelsen. I föreskrifterna för vattenskyddsområdet beskrivs de skyddsföreskrifter som gäller för området. Sammantaget gäller det skydd om avloppsvatten, skogsbruk, bekämpningsmedel, vattenbruk, vägunderhåll, uppställning av transportbehållare samt täktverksamhet och andra schaktningsarbeten.

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

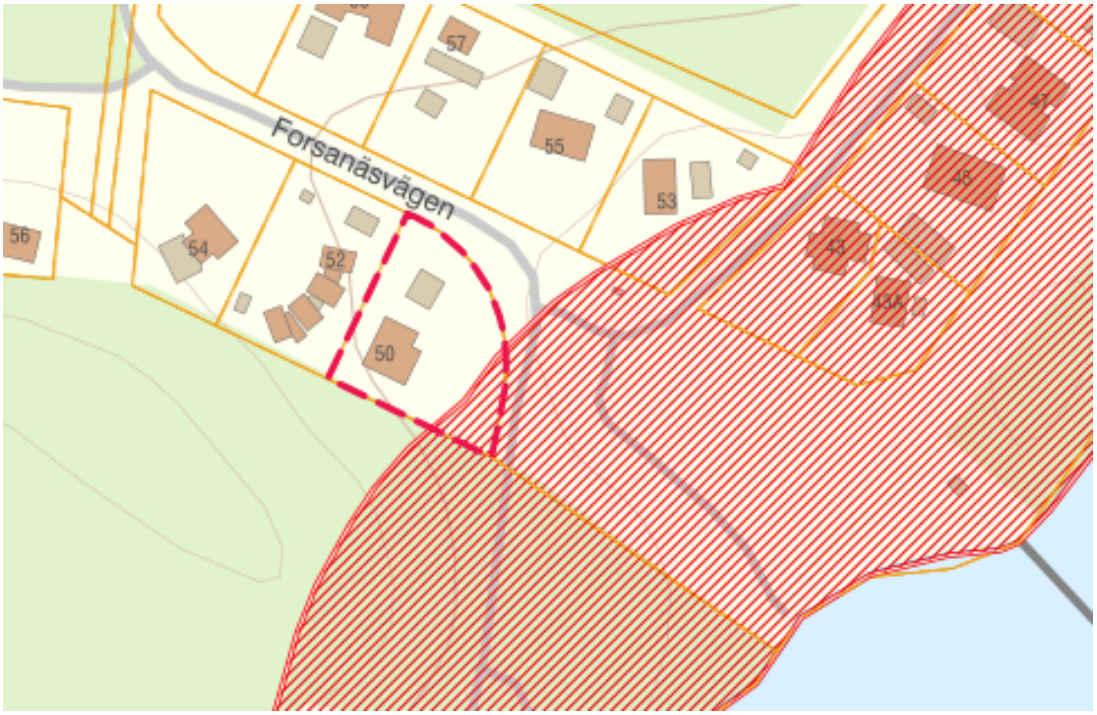
Översiktsplan för Askersunds kommun

I gällande översiktsplan för Askersunds kommun, antagen 2026, är planområdet utpekat som lands- och skogsbygd, Östra Vätternbygden. För att säkerställa Östra Vätternbygdens unika värden beaktas vid framtida byggande på lands- och skogsbygden har rekommendationer och riktlinjer tagits fram. Syftet är att möjliggöra byggande utanför landsbygdsstråk och orter, som är förenligt med delområdets unika natur- och kulturmiljövärden.

Sammanfattningsvis ska ny bebyggelse tillkomma i liten skapa som enstaka hus, under förutsättning att landskapsbild, bebyggelsestruktur och tillgången till Vättern inte försämras. Mer sammanhållen bebyggelse ska främst lokaliseras till Stora Forsa och Nydalen samt alltid planläggas. Jordbruksmark, natur och riksintressen är viktiga värden som ska bevaras samt att naturtillgången inte får begränsas. Större exploatering bör avvakta omdragningen av riksväg 50.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

En liten del av planområdet omfattas av Askersunds kommuns tematiska tillägg för översiktsplanen om LIS-områden, antagen 2016-06-20. LIS-området för Stora Forsa ska möjliggöra för att bygga nya bostäder och komplettera befintlig bebyggelse. Det ska bidra till en naturlig utveckling av Stora Forsa.



Figur 3: Karta över LIS-området i Stora Forsa, markerat som rött skrafferat område. Planområdet är markerat med röd streckad linje.

Detaljplan *och områdesbestämmelser*

Detaljplaner inom planområdet

Den gällande detaljplanen för fastighet Stora Forsa 1:99, *Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Foranäset* (18-HAM-1107), antogs 1970-03-23. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för fritidsbebyggelse.

Inom aktuellt område för ändring av detaljplan gäller följande bestämmelser:

- B – område för bostadsändamål
- F – område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående, tomtplats får icke givas mindre än 1000 kvadratmeter, inom tomtplats får högst en femtedel bebyggas.
- Mark som icke får bebyggas – med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.



Figur 4: Gällande detaljplan 18-HAM-1107. Aktuell fastighet är markerad med röd linje.

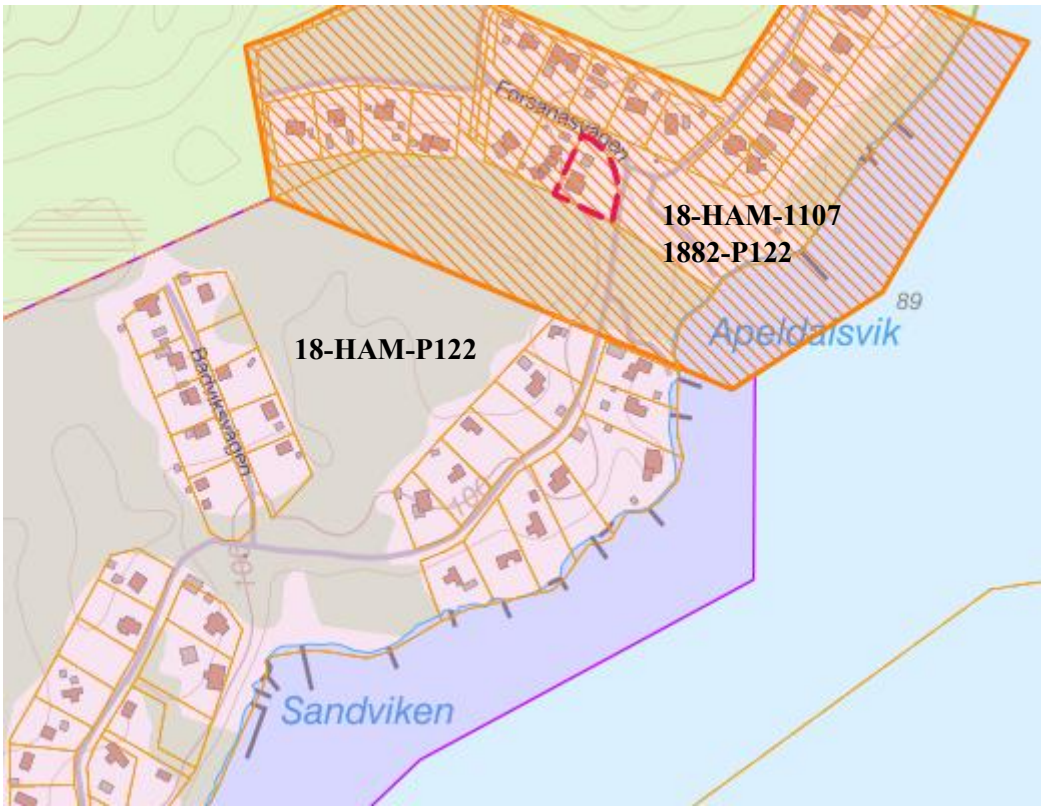
Tillsammans med gällande detaljplan (18-HAM-1107) gäller även *Ändring av detaljplan för del av Forsanäset (del av fastigheten Forsa Stora 1:3 m.fl.*, antagen 2006-07-13 (1882-P122). Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för en bättre anpassning till områdets topografi där flertalet av tomterna har stark lutning. Ändringarna berör byggnadshöjd och våningsantal. Övriga planbestämmelser har ej ändrats.

Inom aktuellt område gäller följande bestämmelser:

- Betecknat område med I får byggnad uppföras med höst en våning. Där så är lämpligt ut terrängsynpunkt får suterrängvåning anläggas.
- Område betecknat med I får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Detaljplan i anslutning till aktuellt planområde

Vid framtagande av aktuell ändring av detaljplan finns en detaljplan i söder som angränsar till detaljplanen (18-HAM-1107) för Stora Forsa 1:99. Angränsande detaljplan *Förslag till byggnadsplan för sommarstugebebyggelse å del av fastigheten Stora Forsa 3:1*, 18-HAM-890, antogs 1962-04-19. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för friliggande sommarstugor med närhet till vattenområde.



Figur 5: Bild över gällande detaljplan och angränsande detaljplan. Aktuell fastighet är markerad med röd streckad linje.

Förutsättningar & förändringar

NATURMILJÖ

Mark och vegetation

Förutsättningar

Fastighet Stora Forsa 1:99 för ändring av detaljplan är sedan tidigare exploaterad i form av ett bostadshus med en komplementbyggnad. Omkring bostadshuset och komplementbyggnaden är marken grusad. Resterande del av aktuell fastighet består av vegetation i form av lågklippt gräs samt buskar och mindre träd.

Aktuell fastighets topografi är platt intill bostadshuset och komplementbyggnaden. Öster om den befintliga bebyggelsen sluttar marken nedåt, mot vattnet. Marknivån i den västra delen av aktuell fastighet, där befintlig bebyggelse är placerad, är på mellan 97–98 meter över havet (möh). I den västra delen av aktuell fastighet är marknivån på cirka 95,5 möh.



Figur 6: Bild över aktuell fastighets topografi och höjdskillnader.

Förändringar

Ändringen av detaljplanen reglerar bort en del av prickmarken inom aktuell fastighet, vilket möjliggör för exploatering som tidigare, enligt gällande detaljplan (18-HAM-1107), inte varit möjlig. En eventuell exploatering inom den del som tidigare varit belagd med prickmark bör placeras anpassat till markens lämplighet utifrån dess topografi.

BEBYGGELSE OCH GESTALTNING

Bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

Aktuell fastighet för ändring av detaljplan består av en huvudbyggnad tillsammans med en komplementbyggnad. Huvudbyggnaden är placerad längst in på fastigheten, i den sydvästra delen av fastigheten. Komplementbyggnaden är placerad framför huvudbyggnaden och ut mot gatan. De befintliga byggnaderna på fastigheten består av stående röd träfasad med vita knutar och sadeltak med rött tegel.



Figur 7: Bild över befintlig bebyggelse inom fastighet Stora Forsa 1:99.



Figur 8: Bild över komplementbyggnadens placering i förhållande till huvudbyggnaden.

Förändringar

Delar av den befintliga komplementbyggnaden är belagd på prickmark, mark som inte får bebyggas. Ändringen av detaljplan reglerar bort prickmarken från den befintliga bebyggelsen inom fastigheten.

Enligt gällande detaljplan (18-HAM-1107) har prickmarken en varierad bredd mot den allmänna platsmarken, gata och grönområden. Prickmarken har en bredd mellan 6 och 15 meter. För att skapa en planenlig situation inom fastigheten samt en enhetlig reglering av prickmarken regleras prickmarken med en jämn bredd på 6 meter. Den nya regleringen av mark som inte får bebyggas i förhållande till befintlig väg anses inte skapa negativ påverkan på gestaltningen av områdets karaktär. Detta eftersom närliggande fastigheter också har en närmare placering av komplementbyggnad och ianspråktagen mark. Bedömningen är att en reglering om 6 meter bred prickmark är lämplig för omkringliggande fastigheter om dessa fastigheter i framtiden är i behov av detaljplaneändring.

Landskapsbild

Förutsättningar

Den aktuella fastigheten utgörs av befintlig bebyggelse i ett etablerat bostadsområde, med en blandad gestaltning av bebyggelsen. Området i stort präglas av närheten till Vättern genom att befintlig bebyggelse har möjlighet till sjöutsikt genom områdets topografiska förhållanden.



Figur 9: Bild över områdets sjöutsikt.

Förändringar

De förändringar som ändringen av detaljplanen medför bedöms påverka landskapsbilden i liten utsträckning. De befintliga byggnaderna inom fastigheten regleras till en planenlig situation och innebär inga större visuella förändringar för landskapsbilden.

Motiv till planbestämmelserna

Den gällande detaljplanen för fastighet Stora Forsa 1:99 föreslås ändras genom borttagande av delar av prickmarken. Resterande planbestämmelser inom gällande detaljplan (18-HAM-1107) ändras inte.

BORTTAGNA OCH REVIDERADE PLANBESTÄMMELSER

Begräsning av markens utnyttjande

Prickmark – mark som icke får bebyggas tas delvis bort inom fastighet Stora Forsa 1:99. Detta på grund av att del av marken som utgörs av prickmark är bebyggd. Genom att ta bort delar av prickmarken inom aktuell fastighet blir befintlig situation planenlig. Ändring av detaljplan reglerar prickmarken med en bredd på 6 meter ut mot gatan.

GENOMFÖRANDETID

Ändringens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Denna genomförandetid gäller endast de ändrade bestämmelserna. För de delar av underliggande detaljplan som inte omfattas av ändring gäller fortsatt att ingen genomförandetid återstår.

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan efter genomförandetidens utgång ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom detaljplanen behöver beaktas.

Genomförandefrågor

Avsnittet om genomförandefrågor har till syfte att redovisa de åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande för ändringen av detaljplan.

Avsnittet om genomförandefrågor är inte juridiskt bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Ändringen av detaljplan berör endast kvartersmark. Inga förändringar i huvudmannaskap eller ansvar föreligger jämfört med gällande detaljplan (18-HAM 1107).

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas i sin helhet av fastighetsägaren för Stora Forsa 1:99.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Det finns inget behov av att redogöra de fastighetsrättsliga frågorna i denna detaljplaneändring.

TEKNISKA FRÅGOR

Det finns inget behov av att redogöra för tekniska frågor inom denna detaljplaneändring.

Konsekvenser av planens genomförande

I detta avsnitt redovisas de konsekvenser som ett genomförande innebär.

RIKSINTRESSEN

Ändring av detaljplan bedöms inte ha någon negativ påverkan på de värden i berörda riksintressen.

MILJÖKVALITETSNORMER

Ändring av detaljplan bedöms inte medföra några betydande förändringar som kan innebära att miljökvalitetsnormer överskrids.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt PBL kap. 4 34 § ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas omändringens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om ändringen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Ändring av detaljplan bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap. 34 §, kommer därför inte att upprättas.

Ett särskilt beslut ska tas om en ändring av detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte. Detta särskilda beslut är taget i och med beslutet om att skicka ut denna ändring av detaljplan för granskning.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Detaljplanen skapar förutsättningar för att befintlig bebyggelse ska bli planenlig utifrån befintliga situation. Då planområdet redan är exploaterat sedan tidigare, på prickmark, bedöms eventuella negativa konsekvenser av att ta bort delar av prickmarken på fastighet Stora Forsa 1:99 som låga.

Ändring av detaljplan bedöms vara förenlig med intentionerna om god hushållning med mark- och vattenområden i MB 3 kap. 1 §.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan för Askersunds kommun.

DETALJPLANER SOM BERÖRS

För ändring av detaljplan gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 18-HAM-1107, dock med ändringar enligt denna detaljplan som berör fastighet Stora Forsa 1:99.

FASTIGHETER

Fastighet Stora Forsa 1:99 (inom planområdet)

Ändring av detaljplan berör fastigheten då delar av prickmarken upphör att gälla. Det gör att befintliga byggnader inom fastigheten kommer vara planenliga, vilket skapar positiva konsekvenser för aktuell fastighet.

Planeringsunderlag

I detta avsnitt redovisas det planeringsunderlag som använts vid framtagandet av ändring av detaljplan. Syftet är att det ska vara tydligt vilka handlingar som legat till grund för ändringens utformning. De flesta underlagen är redovisade i avsnitten *Planeringsförutsättningar* samt *Förutsättningar & förändringar.*

STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG

Riksintressen

Riksintressebeskrivningar har hämtats från Samhällsbyggnad Sydnärkes digitala informationskarta. Informationen finns tillgänglig på Länsstyrelsens hemsida.

Miljökvalitetsnormer

Information om miljökvalitetsnormer har hämtats från Boverkets hemsida. Information om vatten har hämtats från Vattenmyndighetens hemsida och Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Information avseende utomhusluft och buller har hämtats från Naturvårdsverkets hemsida.

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Översiktsplan

Askersunds kommuns gällande översiktsplan, antagen 2026, inklusive fördjupningar finns tillgängliga på www.askersund.se.

LIS

Askersunds kommuns tematiska tillägg till översiktsplan för LIS-områden, antagen 2016-06-20, finns tillgängliga på ww.askersund.se.

Detaljplaner inom aktuellt planområde

Inom aktuellt planområde gäller vid framtagande *Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för del av Foranäset* (18-HAM-1107) och *Ändring av detaljplan för del av Forsanäset (del av fastigheten Forsa Stora 1:3 m.fl.* (1882-P122). Detaljplanerna finns tillgängliga på www.askersunds.se.

Detaljplaner i anslutning till aktuellt planområde

I anslutning till aktuellt planområde gäller vid framtagande *Förslag till byggnadsplan för sommarstugebebyggelse å del av fastigheten Stora Forsa 3:1* (18-HAM-890). Detaljplanen finns tillgängliga på www.askersunds.se.

Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckningen är daterad till 2026-04-09. Uppdaterad fastighetsförteckning är daterad till 2026-09-18. Fastighetsförteckningen är lagrad hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Till detaljplanen tillhör Undersöknings om betydande miljöpåverkan. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut tillsammans med övriga planhandlingar på Askersunds kommuns hemsida.

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Ellen Eriksson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef